



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΜΙΕΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΥΠΟΔΟΜΩΝ & ΤΕΧΝΙΚΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΟΔΟΠΟΪΑΣ &
ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΡΥΘΜΙΣΕΩΝ

ΕΡΓΟ: « ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ-ΑΝΑΠΛΑΣΗ-ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΧΩΡΟΥ
ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΞΩΚΛΗΣΣΙ ΤΗΣ ΑΡΣΑΛΗΣ
ΣΤΗΝ Τ.Κ. ΑΡΓΥΡΟΧΩΡΙΟΥ . ΔΕ ΥΠΑΤΗΣ»
ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 21.824,00 ΕΥΡΩ
ΑΝΑΔΟΧΟΣ: ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ ΧΑΧΟΠΟΥΛΟΣ

ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Συνοδεύει τον 2^ο ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΤΙΚΟ – ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ ΠΙΝΑΚΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ του έργου
ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ-ΑΝΑΠΛΑΣΗ-ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΧΩΡΟΥ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΞΩΚΛΗΣΣΙ ΤΗΣ ΑΡΣΑΛΗΣ
ΣΤΗΝ Τ.Κ. ΑΡΓΥΡΟΧΩΡΙΟΥ, Δ.Ε. ΥΠΑΤΗΣ ΔΗΜΟΣ ΛΑΜΙΕΩΝ

Α. ΙΣΤΟΡΙΚΟ-ΓΕΝΙΚΑ

Η Τεχνική Μελέτη συντάχθηκε από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Λαμίας Ν. Φθιώτιδας με αριθμ. 35/2019 του έργου « ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ-ΑΝΑΠΛΑΣΗ-ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΧΩΡΟΥ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΞΩΚΛΗΣΣΙ ΤΗΣ ΑΡΣΑΛΗΣ ΣΤΗΝ Τ.Κ. ΑΡΓΥΡΟΧΩΡΙΟΥ, Δ.Ε. ΥΠΑΤΗΣ ΔΗΜΟΣ ΛΑΜΙΕΩΝ », προϋπολογισμού δαπάνης (σύμφωνα με τη μελέτη) 21.824,00 Ευρώ με Φ.Π.Α. Το έργο χρηματοδοτείται από Δημοτικούς Πόρους με το ποσό των 15.000,00€

- Το έργο δημοπρατήθηκε στις 17/12/2019, όπου μειοδότης αναδείχθηκε ο ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ ΧΑΧΟΠΟΥΛΟΣ.
- Με την αριθμ. 401/23-12-2019 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Λαμιέων εγκρίθηκε το πρώτο πρακτικό της δημοπρασίας
- Με την αριθμ 107/25-2-2020 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Λαμιέων εγκρίθηκε το δεύτερο πρακτικό και η ανάθεση του έργου στον ΕΥΣΤΑΘΙΟ ΧΑΧΟΠΟΥΛΟ
- Στις 11-5-2020 υπογράφηκε η 16840/11-5-2020 Σύμβαση Κατασκευής του Έργου για ποσό 9.850,01 ευρώ και Φ.Π.Α.2.364,00. Ο ανάδοχος πρόσφερε μέση τεκμαρτή έκπτωση 44,03%.
- Στις 20-11-2021 υπογράφηκε η 36252/20-11-2021 Σύμβαση Κατασκευής του Έργου για ποσό 2.161,38 ευρώ και Φ.Π.Α. 518,73,00 ευρώ.

Β. ΕΡΓΟ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΟΤΑΝ ΣΤΗΝ ΑΡΧΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Πρόκειται για παρεμβάσεις σε δασική έκταση 540,80 τμ ανάντι του οικισμού του Τ.Κ. Αργυροχωρίου και πλησίον της επαρχιακής οδού Αργυροχωρίου – Υπάτης . Συγκεκριμένα πρόκειται για ήπιες παρεμβάσεις για την ανάπλαση του χώρου που βρίσκεται στο Ξωκλήσι της Αρσαλής με την δημιουργία χώρου αναψυχής

Θα κατασκευαστούν τα εξής:

- Καθαρισμό του χώρου από απορρίμματα και ξερά κλαδιά.
- Κατασκευή τοιχίσκων αντιστήριξης από αργολιθοδομή στο σχηματιζόμενο πραινές μεταξύ των δύο επιπέδων της έκτασης.
- Κατασκευή περιτοίχισης από λιθοδομή και ξύλινη περίφραξη επι αυτής.
- Κατασκευή πέτρινης βρύσης.,
- Κατασκευή τραπεζόπαγκου με πέτρινα βάθρα.
- Κατασκευή λιθόστρωτου για την ομαλή κυκλοφορία προς το ξωκλήσι.
- Κατασκευή καθιστικών με βάση από αργολιθοδομή με ξύλινες τραβέρσες για κάθισμα έμπροσθεν του τοιχίου αντιστήριξης και πλησίον της βρύσης.
- Τοποθέτηση 2 ξύλινων κάδων απορριμμάτων.
- Τοποθέτηση δύο ξύλινων καθιστικών

Γ. ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΤΟΥ 2^{ΟΥ} ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΤΙΚΟΥ ΠΙΝΑΚΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ - ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟΣ

Η σύνταξη του 2ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών – Τακτοποιητικού (2ου ΑΠΕ), κρίθηκε αναγκαία για να τακτοποιήσει τις ποσότητες εργασιών, όπως προέκυψαν από τις τελικές επιμετρήσεις του παραπάνω έργου κατά την εκτέλεση του.

Δ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ

Η συνολική δαπάνη του 2ου Α.Π.Ε – Τακτοποιητικού ανέρχεται στο ποσό των 14.628,53€ με τον ΦΠΑ και κλείνει επι έλαττον αρχικής σύμβασης λόγω ποσού αναθεώρησης και επι έλαττον του 1^{ου} ΑΠΕ και της 1^{ης} Συμπληρωματικής Σύμβασης τακτοποίησης ποσοτήτων από τις τελικές επιμετρήσεις του έργου.

Η οικονομική πρόταση του 2^{ου} ΑΠΕ φαίνεται στον παρακάτω πίνακα:

ΕΙΔΟΣ ΔΑΠΑΝΗΣ		1 ^{ος} ΑΠΕ & 1 ^{ης} ΣΣΕ	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΣ 2 ^{ος} ΑΠΕ
ΟΜΑΔΑ 1	ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ	953,06	942,70
	Άθροισμα εργασιών	953,06	942,70
	ΓΕ & ΟΕ 18%	171,55	169,68
	Μερικό σύνολο	1.124,61	1.112,38
	Απολογιστικά	1.049,00	1.049,00
	Μερικό σύνολο	2.173,61	2.161,38
	Αναθεώρηση	0,00	0,00
	Σύνολο χωρίς ΦΠΑ	2.173,61	2.161,38
	ΦΠΑ 24%	521,67	518,73
	Συνολική δαπάνη έργου με ΦΠΑ	2.695,28	2.680,11

Συγκεντρωτικές οικονομικές μεταβολές 1ου ΑΠΕ & 1^{ης} ΣΣΕ και 2ου ΑΠΕ - ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟΥ :

ΕΙΔΟΣ ΔΑΠΑΝΗΣ	ΑΡΧΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ	1ος ΑΠΕ + 1ης ΣΣΣ	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΣ 2ος ΑΠΕ	ΕΠΙ ΠΛΕΟΝ	ΕΠΙ ΕΛΑΤΤΟΝ
ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ					
Άθροισμα Εργασιών	7.100,82	9.119,01	9.108,65		10,36
ΓΕ & ΟΕ 18%	1.278,15	1.641,42	1.639,55		1,87
Μερικό Σύνολο	8.372,97	10.760,43	10.748,20		12,23
Απρόβλεπτα 15%	1.256,85	0,00	0,00		0,00
Μερικό Σύνολο	9.635,82	10.760,43	10.748,20		12,23
Απολογιστικά		1.049,00	1.049,00		0,00
Μερικό Σύνολο	9.635,82	11.809,43	11.797,20		12,23
Αναθεώρηση	214,19	214,19			214,19
Σύνολο χωρίς ΦΠΑ	9.850,01	12.023,62	11.797,20		226,42
ΦΠΑ 24%	2.364,00	2.885,67	2.831,33		54,34
Συνολική δαπάνη έργου με ΦΠΑ	12.214,01	14.909,29	14.628,53		280,76
			280,52		

ΔΑΠΑΝΕΣ	ΕΡΓΑΣΙΕΣ	ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ	ΦΠΑ	ΣΥΝΟΛΟ
ΣΥΜΒΑΤΙΚΗ	9.635,82 €	214,19 €	2.364,00 €	12.214,01 €
1 ^{ος} ΑΠΕ –Αρχική σύμβαση	9.635,82€	0	2.312,60 €	11.948,42 €
1 ^η ΣΣΕ	2.173,61	0	521,67	2.695,28
2 ^{ος} ΑΠΕ Τακτο-ποιητικός	11.797,20 €	0	2.831,33 €	14.628,53 €

Ο παρών 2ος Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών - Τακτοποιητικός συντάχθηκε επι έλαττον της αρχικής σύμβασης ως προς το ποσό της αναθεώρησης κατά 265,59€ και επί έλαττον της 1^{ης} ΣΣΕ κατά ποσού 15,17 Ευρώ με το Φ.Π.Α. και τελικά συνολικά επι έλαττον κατά 280,76 Ευρώ ήτοι στο ποσό 11.948,42 (αρχική σύμβαση) και 2.680,11 στην 1^η ΣΣΕ.

Επομένως η τελική συνολική δαπάνη του έργου ανέρχεται στο ποσό των:

11.797,20 Ευρώ + 2.831,33 Ευρώ ΦΠΑ = 14.628,53 Ευρώ

ΛΑΜΙΑ, 09 - 02 -2022

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΜΥΛΩΝΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΤΕ,ΜSc,ΜΔΕ